

**DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DEPARTEMENT DU LOIRET**

**DEPARTEMENT DU LOIRET
REGION CENTRE-VAL DE LOIRE**

CONVENTION

**relative à l'indemnisation des exploitants agricoles
évincés lors d'acquisitions immobilières pour
toutes les collectivités et organismes tenus de
solliciter l'avis du Service des Domaines**

PERIODE du 1^{er} SEPTEMBRE 2020

au 31 AOUT 2021

En application des dispositions du protocole signé à ORLEANS le 28 Juillet 2006, entre les représentants régionaux de l'Agriculture et de l'Administration Fiscale,

- **Le Président de la Chambre d'Agriculture du Loiret,**
- **Le Président de la Fédération Nationale des Syndicats d'Exploitants Agricoles (FNSEA) du Loiret,**

d'une part ;

- **Et le Directeur Régional des finances publiques du Centre-Val de Loire et du département du Loiret,**

d'autre part ;

Conformément aux articles III-1, III-2, IV-A1 et IV-A2 du protocole, les indemnités, pour la période du 1^{er} Septembre 2020 au 31 Août 2021, sont fixées comme suit.

I - Cas général

Sauf dans les cas prévus aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole, l'indemnisation des exploitants agricoles évincés dans le département du Loiret, est calculée en faisant application du barème forfaitaire à l'hectare suivant :

Régions fiscales	Marge brute moyenne	Fumures, Arrières-Fumures, Amendements, Façons culturales	Indemnité globale d'éviction (6 années de Marge Brute)
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	737 €	946 €	5.368 €
Gâtinais de l'Est	643 €	800 €	4.658 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	594 €	589 €	4.153 €
Val de Loire	543 €	799 €	4.057 €

II - Majorations visées aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole

Dans les communes désignées en annexe I de la présente convention, il est fait application du barème forfaitaire suivant à l'hectare, compte tenu de la majoration du nombre d'années de marge brute retenue.

Régions fiscales	Indemnité globale d'éviction correspondant à :	
	Huit années de marge brute	Dix années de marge brute
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	6.842 €	8.316 €
Gâtinais de l'Est	5.944 €	7.230 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	5.341 €	6.529 €
Val de Loire	5.143 €	6.229 €

FAIT A ORLEANS, LE 23/09/2020

Le Président
de la Chambre d'Agriculture du Loiret,
Jean-Marie FORTIN.



Le Président
de la FNSEA du Loiret,
Patrick LANGLOIS.

Le Directeur Régional des Finances publiques
du Centre-Val de Loire et du département du Loiret
Bruno DALLES, Administrateur général des Finances publiques.

Le Directeur Régional
des Finances Publiques
par procuration,

Franck POULET
Administrateur
des Finances Publiques

Annexe I jointe : la liste des communes situées en zone de pression foncière.

ZONES

DE PRESSION FONCIERE

Département du Loiret

Annexe I à la Convention Départementale

La présente annexe comprend trois tableaux recensant les zones de pression foncière dans le département du Loiret, savoir :

Tableau I :

Il recense l'ensemble des communes situées en zone de pression foncière dans le département.

Tableau II :

Il recense les communes en zone de pression foncière engendrant une indemnisation calculée sur la base de HUIT années de marge brute.

Tableau III :

Il s'agit des communes dites en zone de pression foncière forte.

L'indemnisation se calcule sur la base de DIX années de marge brute.

<p>ZONES DE PRESSION FONCIERE Département du Loiret</p>

• **ORLEANS :**

Grande Beauce

ORMES

• **MONTARGIS :**

Gâtinais de l'Est

MONTARGIS

AMILLY

CHALETTE SUR LOING

FERRIERES EN GATINAIS

PANNES

PAUCOURT

VILLEMANDEUR

• **GIEN :**

Orléanais - Berry - Puisaye

GIEN

POILLY LEZ GIEN

DAMPIERRE EN BURLY

• **PITHIVIERS :**

Grande Beauce

PITHIVIERS

PITHIVIERS LE VIEIL

BONDAROY

DADONVILLE

ESCRENNES

• **BEAUNE LA ROLANDE :**

Gâtinais de l'Ouest

BEAUNE LA ROLANDE

AUXY

JURANVILLE

• **MALESHERBOIS :**

Grande Beauce

MALESHERBOIS

• **PUISEAUX :**

Gâtinais de l'Ouest

PUISEAUX

• **ARTENAY :**

Grande Beauce

ARTENAY

CHEVILLY

CERCOTTES

GIDY

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LE BARDON

BAULE

BEAUGENCY

BOIGNY SUR BIONNE

BONNEE

CHAINGY

LA CHAPELLE SAINT MESMIN

CHECY

COMBLEUX

DARVOY

FLEURY LES AUBRAIS

INGRE

JARGEAU

MARDIE

MESSAS

MEUNG SUR LOIRE

OLIVET

ORLEANS

SAINT AY

SAINT BENOIT SUR LOIRE

SAINT CYR EN VAL

SAINT DENIS EN VAL

SAINT HILAIRE SAINT MESMIN

SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN LE BLANC

SAINT JEAN DE LA RUELE

SAINT PRYVE SAINT MESMIN

SANDILLON

SARAN

SEMOY

SULLY SUR LOIRE

TAVERS

ZONES DE PRESSION FONCIERE

**Durée d'indemnisation
8 années de marges brutes**

• **MONTARGIS :**

Gâtinais de l'Est

PAUCOURT

• **GIEN :**

Orléanais - Berry - Puisaye

GIEN

DAMPIERRE EN BURLY

POILLY LEZ GIEN

• **MALESHERBOIS :**

Grande Beauce

MALESHERBOIS

• **PUISEAUX :**

Gâtinais de l'Ouest

PUISEAUX

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LE BARDON

BAULE

BEAUGENCY

BOIGNY SUR BIONNE

BONNEE

CHAINGY

CHECY

COMBLEUX

DARVOY

JARGEAU

MARDIE

MESSAS

SAINT AY

SAINT BENOIT SUR LOIRE

SAINT HILAIRE SAINT MESMIN

SANDILLON

SEMOY

SULLY SUR LOIRE

TAVERS

ZONES DE PRESSION FONCIERE

**Durée d'indemnisation
10 années de marges brutes**

• **ORLEANS :**

Petite Beauce

ORMES

• **MONTARGIS :**

Gâtinais de l'Est

MONTARGIS

AMILLY

VILLEMANDEUR

CHALETTE SUR LOING

PANNES

FERRIERES EN GATINAIS

• **PITHIVIERS :**

Grande Beauce

PITHIVIERS

PITHIVIERS LE VIEIL

DADONVILLE

ESCRENNES

BONDAROY

• **BEAUNE LA ROLANDE :**

Gâtinais de l'Ouest

BEAUNE LA ROLANDE

AUXY

JURANVILLE

• **ARTENAY : Grande Beauce**

ARTENAY

CERCOTTES

CHEVILLY

GIDY

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LA CHAPELLE SAINT MESMIN

FLEURY LES AUBRAIS

INGRE

MEUNG SUR LOIRE

OLIVET

ORLEANS

SAINT DENIS EN VAL

SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN LE BLANC

SAINT JEAN DE LA RUELLA

SAINT PRYVE SAINT MESMIN

SARAN

• **SOLOGNE :**

SAINT CYR EN VAL